



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Activo	2025	2024	Pasivo	2025	2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,692,707.79	5,722,851.41	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	40,000.06	213,470.66
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,002,063.50	76,740.40	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	127,983.00	111,348.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 31,694,771.29	\$ 5,799,591.81	Total de Pasivos Circulantes	\$ 167,983.06	\$ 324,818.66
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,396,420.86	31,182,856.38	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	118,275.04	10.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,305.68	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$ 31,508,390.22	\$ 31,182,866.39	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20	Total del Pasivo	\$ 167,983.06	\$ 324,818.66
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 10,137,568.69	\$ 10,019,303.66
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,137,568.69	10,019,303.66
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 60,443,347.78	\$ 34,184,073.90
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,706,191.26	730,566.26
			Resultado de Ejercicios Anteriores	8,182,286.01	7,451,719.75
			Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	24,363,455.46	-189,627.16
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
			Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 63,035,178.45	\$ 36,657,639.54
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL